

Comune di Casale Monferrato (Alessandria)

Estratto delibera CC. n. 42 del 09/07/2015: Variante n.23 del P.R.G.C. adottata con deliberazione C.C n. 10 del 03.02.2015 - controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva.

**IL CONSIGLIO COMUNALE
OMISSIS
DELIBERA**

1. di respingere/accogliere le osservazioni presentate nel termine di pubblicazione, al progetto preliminare della Variante n. 23 del Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con propria deliberazione n. 10 del 03.02.2015, come meglio specificato nell'allegato "A" del presente provvedimento, nel seguente modo;

N.	OSSERVANTE	ESITO
1	Associazione "UNICOM CASALE" Unione Commercianti Casalesi in persona del Presidente Calvaruso Stefano	Parzialmente accolta
2	12 cittadini dalle firme pressoché illeggibili	Respinta
3	C.N.A. in persona del Presidente Bragato Giorgio Confartigianato di Casale Monferrato in persona del Presidente Brunello Renato Confcommercio Unione Commercianti Casalesi in persona del Presidente Calvaruso Stefano Confesercenti in persona del Presidente provinciale Guglielmero Sergio Confterziario in persona del Presidente Quirino Roberto	Parzialmente accolta

2. di approvare pertanto definitivamente, secondo quanto indicato dall'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 la variante n. 23 del P.R.G.C. adottata con propria deliberazione n. 10 del 03.02.2015 che si compone dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- ALLEGATI TECNICI:

Relazione generale illustrativa All. Tecnico A3a: Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77) Tav.1

scala 1: 10.000

Relazione generale illustrativa All. Tecnico A3a:Rilievo dei beni culturali ambientali- Centro storico (art. 24 L.R. 56/77) Tav.4

scala 1: 2.000

- TAVOLE DI PIANO:

Tav. 3b1 Assetto generale del piano

scala 1.10.000

Tav. 3c1Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi
DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6

scala 1:2.000

Tav. 3c3Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi
DI4, DI5, DI6, DI7 parte

scala 1: 2.000

Tav. 3c4Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi
DR4, DR5 parte, DI2

scala 1: 2.000

Tav. 3c8Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi

DR4a, DI4a	scala 1: 2.000	
Tav. 3c9Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi		
DR6a, DR6b, DR4b, DR7a	scala 1: 2.000	
Tav. 3d Sviluppo relativi al centro storico – parte occidentale	scala 1: 1.000	
Tav. 3d Sviluppo relativi al centro storico – parte orientale	scala 1: 1.000	
Tav. 3g1 Addensamenti e localizzazioni	scala 1: 5.000	
Tav. 3f5 Sviluppo relativi all'ambito di intervento n. 8: Aree di Piazza Venezia -Viale San Martino.		
Planimetrie generali e schemi planovolumetrici	scala 1:1.000	1:500
Tav. 3e Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano	scala 1:10.000	1:2.000

▪ **NORME DI ATTUAZIONE**

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.

- le modifiche delle previsioni urbanistiche oggetto della presente variante hanno le caratteristiche delle cosiddette “varianti parziali” come definite dall'art. 17 commi 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed inoltre:

a. sono compatibili con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d'area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) vigenti;

b. non sono in contrasto con le prescrizioni degli articoli del Piano paesaggistico Regionale attualmente sottoposte a misure di salvaguardia

- che ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. la capacità insediativa residenziale della variante 23 ed il rispetto dei parametri di cui al comma 5° lett. c), d), e) e f) è dimostrato dal seguente prospetto numerico, come meglio illustrato nelle premesse della Relazione illustrativa della variante stessa:

capacità insediativa residenziale CIR	Superficie servizi mq.		standards urbanistici mq./abitante		Sup.territoriale attività economiche mq.
	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	
75.194	1.902.349	1.127.910	25,2992	15,00	4.098.276

- comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera consiliare n. 64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;

- la presente deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici del Piano Regolatore verrà trasmessa alla Provincia e alla Regione Piemonte.